



Obec Lieskovany

Správne poplatky – stavebný úrad (platné od 1.4.2025)

Výšku správnych poplatkov určuje [Zákon o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z.](#)

Zmeny v poplatkoch platné od 1.4.2025 uvedené červeným písmom.

(Položka 59 – 62b)

DROBNÉ A JEDNODUCHÉ STAVBY – ohlásenie

1. Drobná stavba:

- **50 €** pre fyzickú osobu
- **50 €** pre právnickú osobu

2. Jednoduchá stavba:

- **100 €** pre fyzickú osobu
- **100 €** pre právnickú osobu

Lehota: do 30 dní

STAVEBNÉ ÚPRAVY A URDŽIAVACIE PRÁCE – ohlásenie

- 10 € pre fyzickú osobu
- 30 € pre právnickú osobu

Lehota: do 30 dní

STAVEBNÝ ZÁMER – vydanie rozhodnutia (položka 59a)

vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu – 300 €
2. troj- až desaťbytovú budovu a jej zmenu – 1000 €
- 3.- 5. bytové budovy
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou – 300 €
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m² vrátane – 500 €
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1000 m² vrátane – 1000 €
9. – 13. Nebytové budovy nad 1000 m² a inžinierske stavby
14. odstránenie stavby podľa vyššie uvedených bodov – 25 % sadzby podľa bodov 1. a 2.

OVERENIE PROJEKTU STAVBY VRÁTANE

KONTROLNEJ PREHLIADKY (položka 59b)

1. 30 % sadzby podľa 59a, ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
 2. 50 % sadzby podľa 59a, ak je projekt stavby posúdený samostatne
 3. 10 % sadzby podľa 59a pri projekte na odstránenie stavby
 4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia – 50 €
 5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva
 - na bytovej budove – 150 €
 - na nebytovej budove – 300 €
 - na inžinierskej stavbe – 300 €
 - terénna úprava – 50 €
 - vonkajšia úprava – 50 €
 - na informačnom zariadení – 300 €
 - na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach – 300 €
 - iná stavebná práca inde zaradená – 50 €
 6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa 59b prvého až tretieho bodu
- 59c: Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou – 200 €
- 59d: Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby – 200 €
- 59e: Vydanie kolaudačného osvedčenia – 30 % sadzby podľa 59a
- 59f: Opakovaná kolaudačná prehliadka – 20 % sadzby podľa 59a
- 59g: Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby – 100 €
- 59h: Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby – 100 €
- 59i: Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť – 50 €

Oslobodenie

Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk.

a) stavby na bývanie

1. rodinný dom – **100 €**
2. bytový dom – **500 €**

b) stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² – 25 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² – **100 €**

c) stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinné domy a stavby na individuálnu rekreáciu – **50 €**
2. bytové domy – **250 €**

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu:

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami – **50 €**
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť – 30 €
3. na vodné stavby, napríklad **studne**, vsaky nad 5 m², malé čistiare odpadových vôd, jazierka – 30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská – 30 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady -30 €

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami – 50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť – 50 €
3. na vodné stavby, napríklad **studne**, vsaky nad 5 m², malé čistiare odpadových vôd, jazierka – 50 €
4. na spevnené plochy a parkoviská – 50 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady – 50 €

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) – **50 €**

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- do 50 000 eur vrátane – **300 €**
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane – **800 €**
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane – **1500 €**
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane – **2500 €**

- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane – **5000 €**
- nad 10 000 000 eur – **10 000 €**

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby – 100 €

Lehota: v jednoduchých prípadoch do 30 dní, v zložitejších prípadoch do 60 dní

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

- rodinný dom – **100 €**
- bytový dom – **500 €**
- chata zastavaná plocha do 25 m² – **25 €**
- chata zastavaná plocha nad 25 m² – **100 €**
- stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
- rodinný dom, chata – **50 €**
- bytový dom – **100 €**
- garáž – **50 €**
- prípojky – **30 €**
- studne, ČOV, jazierka – **30 €**
- spevnené plochy a parkoviská – **30 €**
- stavby s doplnkovou funkciou: letné kuchyne, bazény, sklady – **30 €**
- zmeny dokončených stavieb – **30 €**

Lehota: v jednoduchých prípadoch do 30 dní, v zložitejších prípadoch 60 dní

ODSTRÁNENIE STAVBY – povolenie

- **50 €** pre fyzickú osobu
- **100 €** pre právnickú osobu

TERÉNNE ÚPRAVY – povolenie

- **50 €** pre fyzickú osobu
- **100 €** pre právnickú osobu

Lehota: do 30 dní

ŽIADOSŤ o:

- **zmenu v užívaní stavby – 100 €**
- **dodatočné povolenie stavby**, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavbytrojnásobok sadzby ustanovenej v časti o poplatkoch za žiadosť o stavebné povolenie (Položka 60, Zákon o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z.)
- **predĺženie termínu dokončenia stavby – 50 €**

- **predĺženie platnosti stavebného povolenia** – fyzická osoba 30 €, právnická osoba 100 €
- **predĺženie platnosti územného rozhodnutia** (rozhodnutia o umiestnení stavby)-**50€**
- **vydanie územného rozhodnutia** (rozhodnutia o umiestnení stavby) – fyzická osoba **100 €**, právnická osoba **500 €**
- **povolenie zvláštného užívania cesty** – prekopávka, prepich – 80 €
- **preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie** – *trojnásobok sadzby ustanovenej v položke č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z.*
- **stanovisko k udeleniu výnimky z § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom** – 5 €
- **územnoplánovaciu informáciu** – 5 €