

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves

č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/013359- 9

V Spišskej Novej Vsi, dňa 30.09.2022

Schválenie registra pôvodného stavu pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v á ľ u j e

register pôvodného stavu pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany (ďalej len „RPS“), ktorého zhotoviteľom je spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, ako člen skupiny dodávateľov „PPÚ Výhod 2018“.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad Spišská Nová Ves pod č. 25/91- 13 zo dňa 24.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Lieskovany z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Nakoľko boli splnené dva základné predpoklady pre začatie prípravného konania o začatí pozemkových úprav, a to schválený ROEP a preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie pozemkových úprav, Obvodný pozemkový úrad vydal oznámenie o nariadení prípravného konania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pod č. sp.: A/2016/00800 zo dňa 10.01.2016.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov, nízky stupeň ekologickej stability čím, boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia daného stavu v katastrálnom území Lieskovany.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil rozhodnutím pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2020/014272-003 zo dňa 08.10.2020 pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Lieskovany z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020.

Podľa § 9 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zostavil a zverejnil RPS o pozemkoch a právnych vzťahov k nim platných ku dňu 13.01.2022. Všetky zmeny v katastra nehnuteľností, ktoré boli do údajov katastra zapísané po tomto termíne, budú do RPS vyznačené na základe údajov katastra nehnuteľností pri aktualizácii RPS.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnil RPS v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany formou oznámenia o zverejnení RPS pod č. sp. OU-SN-PLO1-2022/000430 zo dňa 25.04.2022.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. sa RPS zverejnil na úradnej tabuli Obecného úradu Lieskovany od 27.04.2022 do 27.05.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves od 25.04.2022 do 26.05.2022 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk)

RPS obsahoval:

1. Zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi
 - časť A parcely pôvodného stavu
 - časť B1, B2 vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
2. Zoznam tiar
3. Súpis stavieb
4. Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
5. Mapa registra pôvodného stavu

Podľa §10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. okrem zverejnenia správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote a tiež Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Betlanovce. Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe správny orgán zaslal v zmysle § 17 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenskému pozemkovému fondu. Zoznam týchto pozemkov bol osobitnou časťou RPS.

Podľa §10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách proti údajom v RPS mohli účastníci podať písomnú námietku v lehote do 30 dní od zverejnenie alebo doručenia RPS na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 26.8.2022 a 30-dňová lehota uplynula dňa 27.09.2022.

Proti výpisu z RPS bolo na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podaných 16 námietok rovnakého znenia, ktoré sa netýkali priamo spracovaného RPS. Tieto námietky boli prešetrené a vyhodnotené ako neopodstatnené a bolo na nich odpovedané listom. Námietka podaná MVDr. Gregorom Mikolajom bola prerokovaná s účastníkom konania, bolo o nej rozhodnuté rozhodnutím č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000430-819 zo dňa 11.8.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.9.2022 a námietke sa nevyhovelo.

K zmenám údajov RPS na základe týchto námietok nedošlo.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb., príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projektovanie pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.00, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor RPS schválil.

V zmysle §10 ods. 10 zákona 330/1991 Zb. bude schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Lieskovany.

V súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto schválenie RPS oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov tak, že sa vyvesí **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie o schválení RPS zverejní na úradnej tabuli v obci Lieskovany po dobu 15 dní.

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad v Lieskovanych. 053 21 Lieskovany 25
3. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves.
Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)



Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Lieskovany:

Od: 6. 10. 2022 do:



.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu:

Od: 6. 10. 2022 do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis