

NÁVRH

OBEC LIESKOVANY



Všeobecne záväzné

nariadenie č. 3/2025

o miestnych daniach

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce,	20.11 2025
zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa:	1.12 2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	1.12 2025
Doručené pripomienky (počet):	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	1.12 2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	1.12 2025

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Lieskovanych dňa:

VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

VZN zverejnené na webovom sídle obce a na CUET dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:

VZN účinné dňom: 01.01.2026

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lieskovany č. 3/2025 o miestnych daniach

Čl. I.

Preambula

1. Obecné zastupiteľstvo v Lieskovanych na základe § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 582/04 Z. z.") vydáva tento NÁVRH Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach (ďalej len "VZN"). Tento NÁVRH VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní v katastrálnom území obce Lieskovany (ďalej len "obec"), ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní

Čl. II.

Druhy miestnych daní

1. Obec ukladá tieto miestne dane:
2. daň z nehnuteľností,
3. daň za psa,
4. daň za užívanie verejného priestranstva,
5. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených písm. a), b), c), a poplatku uvedeného v bode 2 tohto článku VZN je kalendárny rok.

Čl. III.

Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a. daň z pozemkov,
 - b. daň zo stavieb,
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2698 eur/m ²
b. trvalé trávne porasty	0,0249 eur/m ²
c. záhrady	1,32 eur/m ²
d. zastavané plochy a nádvoria	1,32 eur/ m ²
e. stavebné pozemky	13,27 eur/ m ²
f. ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32 eur/ m ²

3. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje takto:

a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,65 % zo základu dane
b. trvalé trávne porasty	0,65 % zo základu dane
c. záhrady	0,65 % zo základu dane
d. zastavané plochy a nádvoría	0,65 % zo základu dane
e. stavebné pozemky	0,65 % zo základu dane
f. ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,65 % zo základu dane

4. Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje takto:

a. stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,033 eur/m²,
b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,033 eur/m²,
c. stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,117 eur/m²,
d. samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,033 eur/m²,
e. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,232 eur/m²,
f. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,330 eur/m²,
g. ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,174 eur/m².

5. Pri viacpodlažných stavbách obec určuje príplatok za podlažie v sume za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	0,020 eur
b) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou a ostatné stavby	0,170 eur.

6. Vyrubenie dane podľa pomôcok
 Správca dane písomne vyzve daňovníka, ktorý si nesplní oznamovaciu povinnosť o vzniku daňovej povinnosti, na jej splnenie v primeranej lehote, nie kratšej ako osem dní. Ak poplatník si nesplní túto povinnosť ani na základe výzvy, obec zistí základ dane a určí daň na základe pomôcok. Na postup pri určení dane podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.

7. Daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ktorý vyrubí obec rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti

Čl. IV. Daň za psa

1. Základom dane je počet psov.
2. Sadzba dane za psa chovaného v rodinnom dome – **8,00 eur**/kalendárny rok
3. Daň za psa je za zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
4. Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť jej nosenie.
5. Stratu známky je daňovník povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty na obecny úrad.
6. Daňovník je povinný písomne ohlásiť správcovi dane do 30 dní rozhodujúce skutočnosti pre vznik a zánik daňovej povinnosti (strata, úhyn psa a pod.), keď tieto skutočnosti nastali.

Čl. V. Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva podľa tohto nariadenia.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce (s výnimkou pozemkov, na ktoré má obec uzatvorené nájomné zmluvy podľa Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka):
 - a. miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
 - b. vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celkom území obce,
 - c. všetky neknihované parcely v intraviláne obce
3. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
4. **Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:**
 - a. za poskytovanie predajných služieb **2,50 eur/m²**
 - b. za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií **50,00eur/deň**
 - c. za umiestnenie skládky, ostatných stavebných a iných zariadení **0,10 eur/m²/deň**
 - d. za trvalé parkovanie motorového vozidla na dobu dlhšiu ako tri mesiace **1,00 eur/deň**
5. Obec poskytuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výtazok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.
6. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Lieskovanoch (Príloha č. 1) – a to pred začatím užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Lieskovanoch skutočnosť, že užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
7. Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ktorý vyrobí obec rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Čl. VI.

Spoločné ustanovenie pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje

1. Priznanie dani k nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne/zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Správca dane z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje vyrubí každoročne podľa stavu k 1. januáru za celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa daňovej povinnosti podľa ods. 4, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace daňového obdobia, za ktoré bola zaplatená daň. Nárok na vrátenie pomernej časti zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové priznanie.
8. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, alebo splátky dane a lehotu splatnosti určí správca dane v rozhodnutí.
9. Spôsoby vyberania dane:
 - a. v hotovosti do pokladne správcu dane
 - b. na účet správcu dane

Čl. VII.

Spoločné ustanovenia

1. Ak sa v tomto nariadení neustanovuje inak, postupuje sa vo veciach miestnych daní a poplatku podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku v znení neskorších zmien a doplnkov a pri správe daní a poplatkov podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov. Správu miestnych daní a poplatkov vykonáva Obec Lieskovany. Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto nariadenia vykonávajú zamestnanci obce.
2. Daň, splátka a pomerná časť dane podľa tohto nariadenia a poplatok sa zaokrúhľujú na eurocenty nadol.
3. Správca dane určuje, že v úhrne dane a v úhrne poplatok nižší ako **2,00 € nebude vyrubovať ani vyberať**.

4. Ak si daňovník nesplní niektorú z registračných a oznamovacích povinností vyplývajúcich z ustanovení tohto VZN alebo nepodá daňové priznanie v stanovenej lehote alebo nedodrží lehotu určenú správcom dane, obec uloží pokutu podľa § 155 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok). Za nezaplatenie alebo neodvedenie dane v stanovenej výške a lehote vyrubí správca dane úrok z omeškania podľa § 156 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok).

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Lieskovaniach číslo..... dňa.....
2. VZN č.2/2025 nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli dňa a účinnosť nadobúda 01.01.2026

Čl. IX. Zrušovacie ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti VZN č. 2/2025 sa zrušuje a nahrádza VZN obce Lieskovany č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a Dodatok VZN obce Lieskovany č. 1/2023,č.1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad.

Marcela Kapustová
starostka obce