

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Č.: OU-SN-PLO1-2023/000135-036

V Spišskej Novej Vsi dňa 16.05.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydal podľa § 10 ods. 6 a zákona rozhodnutie číslo: OU-SN-PLO1-2023/000135-032 Fo zo dňa 28.04.2023 (ďalej len „rozhodnutie“), ktorým schválil Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav Lieskovany. Rozhodnutie bolo zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu od 28.04.2023 do 15.05.2022 a na úradnej tabuli obce Lieskovany od 28.04.2023 do 15.05.2023.

Dňa 04.05.2023 bolo správne mu orgánu doručené odvolanie Poľnohospodárskeho družstva „Rozkvet“ so sídlom v Odoríne voči rozhodnutiu číslo: OU-SN-PLO1-2023/000135-032 Fo zo dňa 28.04.2023.

Správny orgán týmto v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastníkov konania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany

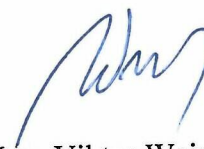
upovedomuje o podanom odvolaní a zároveň vyzýva na vyjadrenie sa k tomuto odvolaniu v lehote 7 dní odo dňa doručenia tejto listiny.

Táto listina sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 10 ods. 6 zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej a elektronickej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa listina zverejní na úradnej tabuli obce Lieskovany a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

1 príloha

1. Fotokópia – odvolanie Poľnohospodárskeho družstva „Rozkvet“ so sídlom v Odoríne

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
- 2 -



Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Telefón
0961 579 367

E- email
Marta.formelova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa – Obecný úrad Lieskovany, 053 21 Lieskovany 50
3. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu – Okresný úrad Spišská Nová Ves,
Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Lieskovany

od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
- 2 -

od: 16.5.2023 do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti:

.....
odtlačok pečiatky, podpis



Okresný úrad Spišská Nová Ves -6-	
Došlo dňa: 04.05.2023	
Príjama: 0020442/2023	Číslo spisu: 2023/000135
Ohv/listy:	Vybavuje: 70

Okresný úrad Spišská Nová Ves
Pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES

sp.zn. OU-SN-PLOI-2023/000135-032 Fo

V Dolnom Kubíne dňa 03.05.2023

Vybavuje: JUDr. Pavol Vargaestok, advokát
tel.: +421 908689521
e-mail: pavol.vargaestok@akslamka.eu

KLIENT

Obchodné meno:

Pol'nohospodárske družstvo "Rozkvet" so sídlom v Odoríne

IČO:

002 041 88

Sídlo:

Odorín 252

Právne zastúpený:

Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o. na základe
plnomocenstva konajúca prostredníctvom konateľa a advokáta JUDr. Pavla
Vargaestoka

ODVOLANIE

voči Rozhodnutiu Okresného úradu Spišská Nová Ves,
pozemkový a lesný odbor sp.zn. OU-SN-PLOI-
2023/000135-032 Fo zo dňa 28.04.2023

Prílohy:

- Podľa textu

1. Oboznamujeme Vás, že Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o. prevzala právne zastupovanie klienta *Pol'nohospodárske družstvo "Rozkvet" so sídlom v Odoríne* (ďalej len ako „Klient“) na základe plnej moci.

Dôkaz: Plnomocenstvo pre Advokátska kancelária Slamka & Partners, s.r.o.

2. Dňa 28.04.2023 došlo na úradnej tabuli obce Lieskovany k zverejneniu Rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor sp.zn. OU-SN-PLOI-2023/000135-032 Fo zo dňa 28.04.2023 (ďalej len ako „Rozhodnutie“) ktorým sa schválili Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany (ďalej len "VZFU"), ktorého zhotoviteľom je firma Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16,08001 Prešov, ako člen skupiny dodávateľov "PPÚ Východ 2018".
3. Klient právne zast. Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o. týmto podáva v zákonom stanovenej lehote voči Rozhodnutiu nasledovné

ODVOLANIE

4. Klient právne zast. Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o. namieta nasledovné skutočnosti s ktorými sa Okresný úrad Spišská Nová Ves Pozemkový a lesný odbor (ďalej len ako „OU SN“) nevysporiadal v samotnom Rozhodnutí, čím je toto Rozhodnutie nepreskúmateľné a nevychádza z dostatočne zisteného tak skutkového stavu ak aj stavu právneho.

5. Klient právne zast. Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o. namieta, že *OU SN* sa dostatočne nevysporiadal s námietkou Klienta o nezahrnutí hospodárskeho dvora do obvodu pozemkových úprav
6. Klient právne zast. Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o. namieta, že aj napriek existencii dokumentu medzi zástupcami *OU SN* a Klientom, *OU SN* tento dokument jednak pravdepodobne neeviduje vo svojom spise a jednak koná a vydáva rozhodnutia v rozpore s prerokovaním zámeru vykonávania pozemkových úprav tak ako bol deklarovaný dňa 26.01.2021.

Dôkaz: zápis z pracovného rokovania

7. Klient právne zast. Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o. namieta, že *OU SN* ani zhotoviteľ firma Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 08001 Prešov, ako člen skupiny dodávateľov "PPÚ Východ 2018" (ďalej len ako „Zhotoviteľ“) neberú v úvahu legislatívnu zmenu v zákone č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon") a to konkrétne § 14 ods. 9¹. Na pozemky na hospodárskom dvore má Klient uzatvorené platné nájomné zmluvy v zmysle zákona č. 504/2003 z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov odbor (ďalej len ako „Zákona o nájme“) nad 90 % a časť pozemkov bola vydaná do náhradného užívania podľa § 12a Zákona o nájme, ďalej sa tam nachádzajú pozemky vo vlastníctve obce Lieskovany.

V rokoch 2019 - 2023 došlo ku kúpe a darovaniu viacerých pozemkov na hospodárskom dvore, hlavne tých, na ktoré Klient mal uzatvorené nájomné zmluvy a noví vlastníci týchto pozemkov sú v zmysle § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka² odbor (ďalej len ako „Obč. z.“) sú univerzálnymi sukcesormi – teda právnymi nástupcami. V prípade ak by *OU SN* nevylúčil z vykonávania pozemkových úprav hospodársky dvor bolo by neúmerne sťažené užívanie areálu družstva, keďže vykonaním pozemkových úprav by zanikli zmluvné vzťahy a Klient v zmysle Zákona by nemal prednostné právo na uzavretie nájomných zmlúv a tým by došlo k sťaženiu užívania hospodárskeho dvora budov a aj s ohľadom k aktuálnej situácii aj mnohým súdnym sporom, keďže vlastníci pozemkov na hospodárskom dvore podávajú neodôvodnené podnety voči Klientovi a tým sťažujú jeho podnikanie. Areál na hospodárskom dvore je zároveň oplotený, čím dochádza k ochrane života a zdravia tretích osôb, ktoré nemajú čo vstupovať do areálu a Klient má obavu, že ak by zanikli nájomné vzťahy vlastníci pozemkov v areály družstva by toto oplotenie odstránili, čím by vzniklo ohrozenie nielen života a zdravia tretích osôb, ale aj majetku Klienta.

Dôkaz: špecifikácia nájomov

8. Klient právne zast. Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o. namieta, že *OU SN* ani Zhotoviteľ neberú v úvahu, že poľnohospodárske družstvo je vlastníkom koní plemena slovenský teplokrvník, ktorý je v zozname chránených chovov (ako ohrozený druh zvierat), zapísaných v plemennej knihe a že vykonaním pozemkových úprav na hospodárskom dvore sa sťaží Klientovi chov týchto zvierat, ktoré má ustajnené na hospodárskom dvore a na ich výcvik využíva priľahlé pozemky. Ďalšie stavby na hospodárskom dvore využíva Klient ako skladovacie priestory pre výroby rastlinnej výroby. Stavby, ktoré slúžili na chov ošpaných zatiaľ nevyužíva, ale plánuje ich rekonštrukcie v programovacom období 2023 - 2028.

¹ Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom. Po vykonaní zmien v katastri nehnuteľností podľa odseku 5 sa vykoná aktualizácia vo vinohradníckom registri (10a) a registri ovocných sádov a chmeľníc. (10b) Po nadobudnutí vlastníctva a vzniku súvisiacich iných vecných práv k novým pozemkom podľa odseku 5 sa na nájom pozemku na poľnohospodárske účely vzťahuje osobitný predpis. (60) Po nadobudnutí vlastníctva alebo iných vecných práv podľa odseku 5 sa na obhospodarovanie lesných pozemkov vzťahuje osobitný postup. (10c)

² Ak dôjde ku zmene vlastníctva k prechádzajúcej, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený uchovávať a svojich záväzkov voči pôvodnému vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná, preukázaný záznam

Dôkaz: register farmy
Potvrdenie o zápise do Plemenných kníh

9. *Klient* právne zast. Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o. namieta, že mu nebol doručený do vlastných rúk výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. O tom, že do pozemkových úprav má byť včlenený aj hospodársky dvor ktorý využíva *Klient* o tom sa dozvedel len náhodou.
10. *Klient* právne zast. Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o. vzhľadom na uvedené aby Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov vydal

Rozhodnutie

ktorým Rozhodnutie Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor sp.zn. OU-SN-PLOI-2023/000135-032 Fo zo dňa 28.04.2023 zruší a vec vráti na ďalšie konanie

S úctou

3

Pol'nohospodárske družstvo "Rozkvet"
so sídlom v Odoríne, právne zast.
Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o.
JUDr. Pavol Vargaštok
Advokát a konateľ spoločnosti