

**Zápisnica z pracovného stretnutia predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav,
konaného dňa 10.08.2023 na Obecnom úrade Lieskovany, za účelom prerokovania návrhu
Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode PPÚ Lieskovany na základe pozvánky
Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru č. OU-SN-PLO1-
2023/000181-57 zo dňa 04.08.2023**

Č. OU-SN-PLO1-2022/000181-058

Prítomní - podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice.

Rokovanie otvorila a prítomných privítala vedúca projektu pozemkových úprav Ing. Formelová.

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie Zásad umiestnenia nových pozemkov
3. Rozdelenie spoločnej nehnuteľnosti
4. Žiadosť obce o rozšírenie obvodu pozemkových úprav
5. Diskusia
6. Ukončenie zasadnutia

Rokovanie otvorila a prítomných privítala vedúca projektu pozemkových úprav Ing. Formelová.

K bodu 2.- Zástupca zhotoviteľa projektu Ing. Štefan Nagy predstavili návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v zmysle §11 ods.18 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Návrh zásad bol doručený členom predstavenstva mailovou poštou.

Cieľom zásad umiestnenia nových pozemkov je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pripravený materiál (samotné zásady s grafickou prílohou) bol spracovaný na základe Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a vychádza z návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov.

Prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle §11 ods.18 zákona prebehlo dvoma spôsobmi a to:

- formou dotazníkov (8 otázok a s možnosťou uvedenia konkrétnych požiadaviek k umiestneniu scelených pozemkov)
- formou individuálneho prerokovania s jednotlivými vlastníkmi
- Tieto prerokovávaná prebehli s právnickými a s fyzickými osobami v kultúrnom dome v Lieskovanych v dňoch 18.10.2022, 19.10.2022 a 20.10.2022.

Zástupca spracovateľa postupne prečítal a vysvetlil jednotlivé body návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov.

Pripomienky alebo požiadavky na zmenu návrhu zásad:

Bod 1.1.7. sa mení: že platí len prvá veta

Bod 1.2. písmeno l) sa mení v poslednej vete: minimálna výmera nového pozemku v bloku 5 je 200m²

Bod 5 sa mení: vynechá sa druhá veta

Hlasovanie za návrh zásad: Za: 5 , Proti: 0

Po prerokovaní a schválení Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle §11 ods.23 zákona tento návrh zásad umiestnenia nových pozemkov zverejní verejnou vyhláškou a doručí známym vlastníkom do vlastných rúk. Zásady umiestnenia nových pozemkov platia, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktoré sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

K bodu 3. – Správny orgán eviduje žiadosti 34 vlastníkov o rozdelenie pozemkov, teraz spoločnej nehnuteľnosti, v zmysle § 11 ods. 13 zákona o pozemkových úpravách. Celková výmera pozemkov spoločnej nehnuteľnosti v obvode PPÚ je 72501 m², výmera potrebná na rozdelenie je 36251 m², výmera vlastníkov, ktorí podali žiadosť o rozdelenie je 43058 m², čo je 59,38 % výmery. V zmysle citovaných právnych predpisov je možné spoločnú nehnuteľnosť v obvode pozemkových úprav rozdeliť.

Pán Ing. Milan Kubík namieta, že neboli dodržané zákonné ustanovenia. Každý podielnik z Urbáru nedostal pozvánku na rozdelenie časti spoločnej nehnuteľnosti, nebol upresnený program čo sa bude prejednávať na poslednom Valnom zhromaždení Urbárskej spoločnosti, schôdza nebola uznášania schopná. Podielovým vlastníkom nebolo vysvetlené spôsob kto a kde bude mať pridelený svoj podiel.

Zhotoviteľ Ing. Nagy projektu vysvetlil, že bol pozvaný na posledné Valné zhromaždenie Urbárskej spoločnosti a osobne im vysvetlil za akých podmienok je možné rozdelenie spoločnej nehnuteľnosti v obvode PU.

K bodu 4. – Obec Lieskovany podala dňa 26.4.2023 žiadosť o zmenu projektu pozemkových úprav, o zahrnutie parcely KN-E-č. 90078/3 o výmere 1700 m² a parcely KN-E č. 90042 o výmere 117 m² do obvodu pozemkových úprav z dôvodu vyriešenia dopravnej situácie územia. Vzhľadom na schválené VZFU nie je možné zahrnúť pozemky do cestnej siete.

K bodu 5. –

pán Zekucia sa pýta či Odbor opravných prostriedkov vyhovel odvolaniu PD Odorín ? Odpoveď: nevyhoveli, VZFU sú platné

Zasadnutie ukončila vedúca projektu pozemkových úprav Ing. M. Formelová.

V Lieskovanych, dňa 10.08.2023

Zapísal: Ing. Formelová *Mul'*

Zápisnica bola nahlas prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav Lieskovany:

Pavel Haško- predseda

Ján Živčák

Eva Džacarová

Stanislav Zekucia

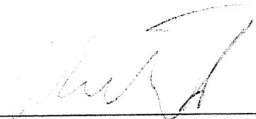
Ing. Milan Kubík

Haško
Živčák
Džacarová
Zekucia
Kubík

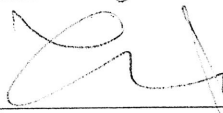
Prezenčná listina

z pracovného zasadnutia predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Lieskovany k prerokovaniu návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode PPÚ k.ú. Lieskovany v zmysle §11 ods.18 zákona o pozemkových úpravách konaného dňa 10.08.2023 na Obecnom úrade Lieskovany

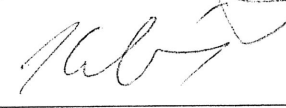
Pavel Haško
predseda predstavenstva ZÚPÚ



Ján Živčák
podpredseda predstavenstva ZÚPÚ



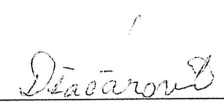
Ing. Milan Kubík
člen predstavenstva ZÚPÚ



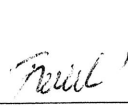
Stanislav Zekucia
člen predstavenstva ZÚPÚ



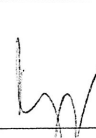
Eva Džáčarová
členka predstavenstva ZÚPÚ



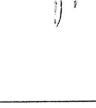
Ing. Marta Formelová
(OÚ SNV, PLO)



Progres CAD Engineering, s.r.o. Prešov
Ing. Štefan Nagy(zhotoviteľ)



Ing. Peter Repán



Obec Lieskovany
Marcela Kapustová, starostka

