PCE®
PROGRES CAD ENGINEERING
S. R. O.
B = 48° 59' 21" L = 21° 14' 53"

Masarykova 16, P.O.Box 107
080 01 Prešov, Slovenská republika
tel.: +421 (0)51 7580 560-1
fax: +421 (0)51 7580 573
e-mail: pce@pce.sk
internet: http://www.pce.sk

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

projektu pozemkových úprav v k. ú. Lieskovany

(*ďalej aj „PPÚ Lieskovany“*)

Podľa § 14 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (*ďalej len „zákon“*), ods. 1, Okresný úrad Spišská Nová Ves k nariadeniu vykonania schváleného projektu pozemkových úprav pripojí so združením dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (*ďalej len „Postup prechodu“*).

Postup prechodu má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu pozemkových úprav tak, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov.

Na rokovaní s predstavenstvom združenia účastníkov konania a s užívateľmi musia byť dohodnuté konkrétne postupy prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre všetky lokality, kde dochádza k zmene užívateľa.

Združenie účastníkov PPÚ Lieskovany sa dohodlo a schválilo postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní ako aj rozsah vytýčenia lomových bodov nových pozemkov nasledovne:

Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky dajú do nájmu, sa v zásade vytyčovať nebudú, prípadne len na požiadanie vlastníka a podľa stanoviska správneho orgánu. Rozsah vytýčenia nových pozemkov stanoví správny orgán na základe písomných požiadaviek vlastníkov a užívateľov.

Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení

Pozemky spoločných zariadení a opatrení, ktoré sú navrhnuté do vlastníctva obce Lieskovany, na ktorých je dnes poľnohospodárska pôda, a boli tam navrhnuté komunikačné, protierózne, vodohospodárske, ekologické a krajinotvorné zariadenia a opatrenia, bude možné po vytýčení dočasne prenajať užívateľom okolitých pozemkov na základe rozhodnutia obce. Hospodáriť na nich bude možné až do doby, keď dôjde k ich realizácii, alebo potrebe ich vytýčenia. Časový plán ich realizácie bol stanovený v dokumentácii Plánu SZO a VZO.

Harmonogram postupu prechodu

Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú podľa § 14, ods. 8, zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom neskorším uvedeným v rozhodnutí, nemôžu teda zaniknúť pred schválením vykonania projektu. Pre umožnenie skoršieho

prechodu na hospodárenie môže byť použitý postup podľa § 14, ods. 7, zákona, podľa ktorého v záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní môže okresný úrad na žiadosť vlastníka schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav, ak ide o vlastníka, ktorého nárok na vyrovnanie je nesporný alebo v jeho nespornej časti.

Schválenie umiestnenia nových pozemkov sa oznamuje verejnou vyhláškou.
Z tohto dôvodu bola vyhotovená grafická časť postupu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorá obsahuje grafické znázornenie tých lokalít, kde dôjde k zmene užívania, so zoznamom navrhovaných užívateľov.

Termíny a harmonogram bol dohodnutý nasledovne:

- Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností – **od 07.09. 2026 do 07.12.2026**
- Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne - **do 31. 10. 2026**
- Zánik doterajších užívacích pomerov – **31.10.2027**
- Vznik nových nájomných vzťahov – **01.11.2027**
- Predpokladaný termín zápisu projektu do katastra nehnuteľností – **február 2027**

Harmonogram vytyčovania podrobných lomových bodov

Vytyčovanie a odovzdávanie lomových bodov hraníc nových pozemkov bude vykonané v závislosti od zberu úrody na jednotlivých honoch tak, aby boli minimalizované prípadné škody na porastoch plodín. Vytýčenie nových pozemkov bude vykonané do 31. 10. 2026, t. j. mimo vegetačného obdobia.

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol vypracovaný, dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách so združením účastníkov pozemkových úprav na zasadnutí predstavenstva dňa 28.07. 2026 na Okresom úrade v Spišskej Novej Vsi spoločne so zástupcami užívateľov pozemkov.

V Spišskej Novej Vsi dňa 28. 07. 2026

Vypracoval: Ing. Peter Repáň

Zodpovedný projektant:

Ing. Peter Repáň
projektant pozemkových úprav
Progres CAD Engineering, s.r.o.
Masarykova 16
080 01 Prešov