



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Lieskovany

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

m e n í

obvod pozemkových úprav v katastrálnom území **Lieskovany**, ktorý bol určený rozhodnutím správneho orgánu o nariadení pozemkových úprav č. sp.:OU-SN-PLO1-2020/014272-003 zo dňa 8.10.2020 a rozhodnutím o zmene obvodu č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/000269-085 Fo zo dňa 15.2.2024.

Z obvodu projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v k.ú. Lieskovany sa vynímajú parcely registra „C“ katastra nehnuteľnosti číslo registra C KN: 261, 262, 282, 266/1, 266/2; a parcely registra E KN: 90255/1, 90254, 90253/2, 90252/4, 90252/7, 90252/6, 90251/4, 90251/3, 90248/6, 90248/5, 90248/4, 90253/2, 90253/4, 90253/1, 90250/2, 90250/1, 90249/3, 90249/2, 90249/1, 90011, 90012/1, 90012/2, 90212/5, 90019/1, 90019/2, 90013/1, 90013/2, 90013/3, 90010/7, 90010/6, 90213/7, 90213/8, 90214/4, 213/3, 213/2, 212/4, 90212/4, 90212/5, 90379/1.

Čiastočne sa vynímajú parcely registra „E“ KN (nevynímajú sa celá, ale iba ich časti v HD): 214/2, 215/1, 248/1, 248/2, 248/3, 251/1, 251/2, 252/3, 252/4 a 255/1 (v C KN 266/1).

Celková výmera obvodu PPÚ Lieskovany je 151 2724 m².

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad Spišská Nová Ves pod č. 25/91- 13 zo dňa 24.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Lieskovany z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad Spišská Nová Ves dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom Lieskovany, Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenským pozemkovým fondom Bratislava.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, určil Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor obvod pozemkových úprav.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil rozhodnutím pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2020/014272-003 zo dňa 08.10.2020 pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Lieskovany z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020.

Obec Lieskovany, 053 21 Lieskovany 50, listom č. ocúlie 047/2023 zo dňa 26.4.2023, doručeným dňa 27.04.2023, požiadala správny orgán o zmenu obvodu projektu pozemkových úprav. Žiada o zahrnutie do obvodu pozemkových úprav parcelu KN-E p.č. 90078/3 o výmere 1700 m² a parcelu KN-E p.č. 90042 o výmere 117 m² z dôvodu účelnejšieho usporiadania územia bývalých kapustníc a účelnejšieho vyriešenia komunikačnej situácie pri ČOV.

Na základe tejto žiadosti správny orgán listom č. OU-SN-PLO1-2024/000269-083 zo dňa 9.2.2024 v súlade s § 3 ods. 3 zákona zriadil komisiu na spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods.5 zákona. Komisia na svojom zasadnutí prerokovala návrh na zmenu obvodu, konštatovala, že dôvody na zmenu obvodu sú opodstatnené. Správny orgán rozhodnutím o zmene obvodu č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/000269-085 Fo zo dňa 15.2.2024 upravil obvod projektu pozemkových úprav na výmeru 154 9758 m².

Správny orgán dňa 10.04.2025 zverejnil v zmysle § 13 ods. 1 zákona rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch PPÚ Lieskovany a doručil výpisy všetkým účastníkom konania. Proti údajom bolo podaných 20 námietok, z ktorých päť námietok sa týkalo umiestnenia parciel v bloku 1-hospodársky dvor. Po prerokovaní s účastníkmi a predstavenstvom združenia účastníkov konania došli sťažnosti a podnety.

Správny orgán a zhotoviteľ usúdili, že vykonanie projektu v bloku 1 – hospodárskom dvore nie je účelné. Samotný projektový blok sa nachádza v intraviláne obce, je to hospodársky dvor patriaci Poľnohospodárskemu družstvu „Rozkvet“ v Odoríne, a má byť riešený v zmysle §8h zákona.

Navrhovaná zmena obvodu PPÚ Lieskovany bola dňa 21.08.2025 prejednaná s komisiou za účelom prešetrovania priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav pre PPÚ Lieskovany zriadenou v zmysle § 3 zákona. Všetci členovia komisie vyjadrili súhlas s návrhom zhotoviteľa a správneho orgánu vyňať z obvodu PPÚ parcely uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene

obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Zmena obvodu PPÚ k.ú. Lieskovany nenaruša účelnosť vykonania pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Zmena obvodu PPÚ Lieskovany je graficky zobrazená na mapovom podklade, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

V súlade s § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves (www.minv.sk/projekty-pozemkovych-uprav-ppu-lieskovany). Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Lieskovany a na ich webovej stránke po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

V zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.



Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Príloha: Grafická príloha s vyznačením zmeny obvodu PPÚ

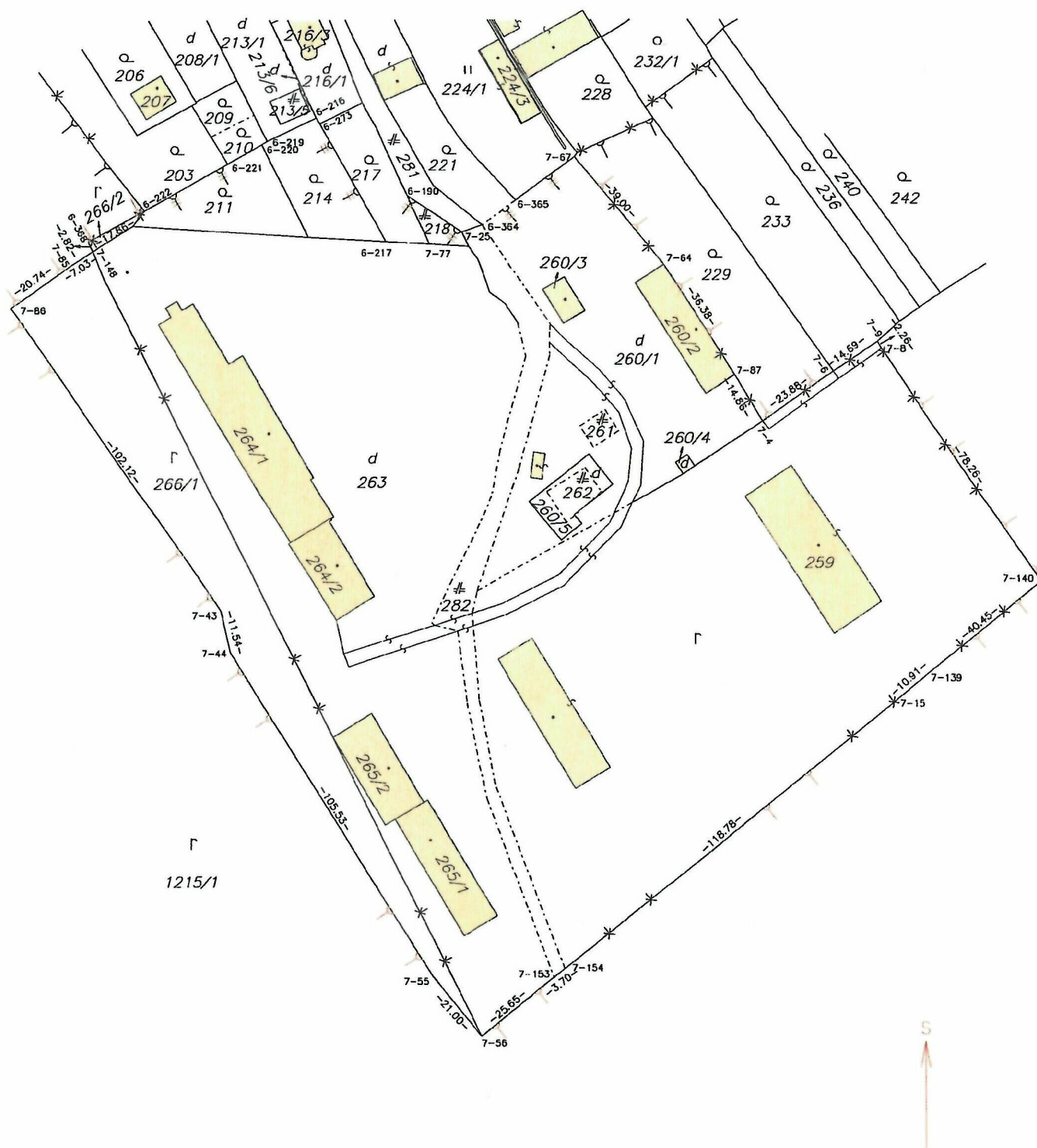
Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad v Lieskovanych, 053 21 Lieskovany 25
3. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)
5. Účastníci pozemkových úprav, ktorých sa zmena obvodu týka

Po právoplatnosti rozhodnutia:

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, Markušovská cesta 1
2. Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov

Grafická príloha s vyznačením zmeny obvodu PPÚ Lieskovany



Mierka: 1:1500