

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lieskovanoch **zo dňa 26.06.2015**

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Lieskovany za rok 2014
5. Schválenie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2015
6. Prerokovanie žiadosti p. Jaroslava Klučára o odkúpenie predzáhradky za 1,00,- € z dôvodu vydržania pozemku vo vlastníctve zosnulého otca Jaroslava v prospech obce za účelom opravy miestnej komunikácie z dôvodu refinancovania hypotekárneho úveru p. Klučárom a zároveň poverenie starostu obce na prejednanie danej veci s občanom v zmysle prerokovania danej veci OZ, vykonanie všetkých potrebných úkonov spojených so zosúladením daného stavu.
7. Prerokovanie a schválenie podmienok verejnej súťaže na uzavretie Nájomnej zmluvy na nebytové priestory Kultúrneho domu Lieskovany – súčasný klub, návrh a schválenie zloženia komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej súťaže, ktorá sa bude skladať zo všetkých piatich poslancov za prítomnosti starostu obce s poradným hlasom.

Súťažný návrh musí okrem identifikačných údajov záujemcu obsahovať tieto povinné položky:

- návrh ponúkanej nájomnej ceny vyjadrenej v EUR za jeden mesiac nájmu minimálna suma nájmu/mesiac je 110 €/mesačne s energiami,
- návrh činnosti prevádzky,
- požadovaná minimálna dĺžka nájmu – 3 mesiace
- výpovedná doba stanovená v zmysle schválených podmienok
- súhlas so spracovaním osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)/resp. Čestné vyhlásenie, že navrhovateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.
- požiadavka, aby návrh bol vyhotovený len v písomnej forme
- rekonštrukčné práce v prenajímaných priestoroch si zrealizuje nájomca na vlastné náklady
- doručenie na adresu Vyhlasovateľa
- lehota na podávanie návrhov končí o hodine

podpisy overovateľov zápisnice:

- návrh musí byť doručený v uzatvorenej obálke, čitateľne označenej: „Verejná súťaž prenájom priestorov KD – NEOTVÁRAŤ!“
- otváranie obálok so súťažnými návrhmi a následné vyhodnotenie bude v sídle Vyhlasovateľa dňa o hodine. Otváranie obálok je VEREJNÉ.

Vyhlasovateľ – Obec Lieskovany písomne oznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do päť dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmetu nájmu, predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži. Prenájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lieskovany.

8. Prerokovanie pripravovanej akcie – Rodák 2015 – stav prípravy...

9. Prerokovanie a odsúhlasenie záujmu o pozemkové úpravy zo strany obce(komasácia – sceľovanie pozemkov)

10. Prerokovanie návrhu na odkúpenie hnutel'ného majetku vo vlastníctve nájomcu p. Milana Kozáka, ktorý tvorí inventár klubu, za zostatkovú hodnotu vo výške 995,00,- EUR

11. Ostatné – kontajner - návrh - koniec júla/začiatok augusta 2015, iné

12. Záver

Prítomní: JUDr. Peter Tököly , Janka Franková, Marcela Kapustová, Mgr. Veronika Šebestová, Ing. František Stanislav

Hostia: Jaroslav Klučár

Neprítomní: Pavel Haško(ospravedlnený – bude meškať), Ján Živčák

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ad 1/ Na úvod starosta privítal prítomných a prečítal program rokovania.

Za program hlasovali traja poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania.

podpisy overovateľov zápisnice:

Ad 2/ Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce Janku Frankovú a Mgr. Veroniku Šebestovú.

Za týchto overovateľov hlasovali traja poslanci, nikto sa nezdržal hlasovania, nikto nebol proti

Ad 3/ Kontrola uznesení : Z uznesení prijatých na predošlom zastupiteľstve : starosta obce informoval OZ ohľadom možnosti zriadiť ping – pongový krúžok v obci prostredníctvom CVČ Adam, SNV s tým, že sa uskutoční stretnutie starostu obce a riaditeľa CVČ Adam, SNV v auguste 2015 z dôvodu volieb riaditeľa CVČ.
Už prítomný poslanec Ján Živčák

Ad4/ Zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo záverečný účet obce Lieskovany za rok 2014 s výhradami s tým, že starosta obce má zabezpečiť správne vedenie účtovníctva, venovať stále pozornosť rozpočtovému hospodáreniu vrátane zmien rozpočtu, do konca roka overiť účtovnú závierku za rok 2014 audítorom. Zároveň poslanci OZ sa zhodli, že sumu vo výške 3 274,80 EUR je starosta obce povinný previesť do rezervného fondu do 31.12.2015 a to na základe odporúčania kontrolóra. Stanovisko hlavného kontrolóra OZ vzalo na vedomie.

Za hlasovali štyria poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

Ad5/ Zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2015

Za hlasovali štyria poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

Ad6/ Zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. Jaroslava Klučára o odkúpenie predzáhradky za 1,00,- € z dôvodu vydržania pozemku vo vlastníctve jeho otca Jaroslava v prospech obce za účelom opravy miestnej komunikácie z dôvodu refinancovania hypotekárneho úveru p. Klučárom a zároveň poverilo starostu obce na prejednanie danej veci s občanom v zmysle prerokovania OZ, vykonanie všetkých potrebných úkonov spojených so zosúladením daného stavu. Podmienka: Občan si sám uhradí návrh na vklad, geometrický plán.

Už prítomný poslanec Pavel Haško

Za hlasovali piati poslanci, proti nikto, nikto sa nezdržal hlasovania

Ad7/ Zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo podmienky verejnej súťaži na uzavretie Nájomnej zmluvy na nebytové priestory Kultúrneho domu Lieskovany – súčasný klub. OZ

podpisy overovateľov zápisnice:

schválilo zloženia komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej súťaže, ktorá sa bude skladať zo všetkých piatich poslancov za prítomnosti starostu obce s poradným hlasom.

Súťažný návrh musí okrem identifikačných údajov záujemcu obsahovať tieto povinné položky:

- návrh ponúkanej nájomnej ceny vyjadrenej v EUR za jeden mesiac nájmu minimálna suma nájmu/mesiac je 110 €/mesačne,
- návrh činnosti prevádzky,
- požadovaná minimálna dĺžka nájmu – 3 mesiace
- výpovedná doba stanovená ako trojmesačná
- súhlas so spracovaním osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)/resp. Čestné vyhlásenie, že navrhovateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.
- návrh musí byť vyhotovený len v písomnej forme
- rekonštrukčné práce v prenajímaných priestoroch si zrealizuje budúci nájomca na vlastné náklady
- doručenie na adresu Vyhlasovateľa
- lehota na podávanie návrhov končí 16.07.2015 o 12:00 hodine
- návrh musí byť doručený v uzatvorenej obálke, čitateľne označenej: „Verejná súťaž prenájom priestorov KD – NEOTVÁRAŤ!“
- otváranie obálok so súťažnými návrhmi a následné vyhodnotenie bude v sídle Vyhlasovateľa dňa 17.07.2015 o 18:00 hodine. Otváranie obálok je VEREJNÉ.

Vyhlasovateľ – Obec Lieskovany písomne oznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do päť dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmetu nájmu, predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži. Prenájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lieskovany.

podpisy overovateľov zápisnice:

Vítazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej cenovej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej cenovej ponuky sa priradí poradie č. 2.

Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti predloženého podnikateľského zámeru pre obec.

Komisiu budú tvoriť všetci poslanci, starosta obce s poradným hlasom.

Za hlasovali piati poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

Ad/8 Zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie stanoviská ku pripravovanej akcie – Rodák 2015 – stav prípravy...

Poslanci zobrali na vedomie stav prípravy

Ad/9 OZ prerokovalo záujem obce o pozemkové úpravy (komasácia – sceľovanie pozemkov) a schválenie bude predmetom rokovania OZ, s tým že OZ poveruje starostu obce prezistiť situáciu ohľadom možnosti komasácie na príslušnom úrade, následne zvolanie verejného zhromaždenia.

Za hlasovali piati poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

Ad/10 OZ prerokovalo návrh odkúpenia hnuteľného majetku vo vlastníctve nájomcu p. Milana Kozáka, ktorý tvorí inventár klubu, za zostatkovú hodnotu vo výške 995,00,- EUR . OZ sa zhodlo zatiaľ na neodkúpení vyššie uvedeného majetku, s tým, že možnosť odkúpenia bude opätovne prerokovaná v prípade neúspešnej verejnej súťaže. Zároveň prenechávajú túto možnosť potencionálnemu víťazovi verejnej súťaže – vyššie uvedenej.

Nikto nebol za, piati poslanci boli proti, nikto sa nezdržal hlasovania

Ad/11 Diskusia : poslankyňa Janka Franková dala dotaz p. Hotnickej ohľadom vyčistenia kríža na cintoríne vo vlastnej rézii, s tým že OZ súhlasilo s touto iniciatívou. Zabezpečenie ďalších lavičiek na akciu – Rodák.

podpisy overovateľov zápisnice:

Ad/12 Záver: starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Lieskovanoch, 26.06.2015, Zapísal: JUDr. Peter Tököly

Overovatelia:

Janka Franková

Mgr. Veronika Šebestová