

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lieskovanych,
zo dňa 28.03.2014

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2014.
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2013.
6. Informácia o vyrúbení daní a informácia o pripomienkach k túlavým psom.
7. Uznesenie .
8. Záver .

Prítomní: Michal Ovčiarik - starosta, Adam Bakoš, Štefan Kapusta, Milan Kozák ,Ján Živčák , Ing. František Stanislav , Janka Dobiašová – zapisovateľka.
Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ad 1/ Na úvod starosta privítal prítomných a prečítal program rokovania
Za program hlasovali piati poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania.

Ad 2/ Za overovateľov zápisnice navrhol Adama Bakoša, Milana Kozáka.
Za týchto overovateľov hlasovali piati poslanci, nikto sa nezdržal, nikto nebol proti.

Ad 3/ Kontrola uznesení:
V rámci kontroly uznesení Obecné zastupiteľstvo schválilo, že počnúc rokom 2014 už nebude zostavovať programový rozpočet – na základe čoho prijalo samostatné uznesenie.

Na základe uznesenia 39/2013 dávam nasledovné zdôvodnenie:

Rozšírenie a oplatenie cintorína bolo realizované Mestským úradom v Spišskej Novej Vsi , keď obec Lieskovany bola miestnou časťou Spišskej Novej Vsi. Podľa svedectva rozšírenie bolo prevedené zo súhlasom všetkých dotknutých vlastníkov.

Obci Lieskovany záznamom zo dňa 21.12.1990 napísaným z príležitosti odovzdania národného majetku pre obec Lieskovany, bola odovzdaná hodnota majetku a to / oplatenie cintorína / 33 918,20 Kčs a studňa 6000 Kčs.

Nikto s pôvodných vlastníkov , ktorí súhlasili s oplatením sa nedožadoval, že boli nejakým spôsobom narušené jeho vlastnícke vzťahy.

Problém nastal po získaní časti vlastníctva v oplotení cintorína Ing.Kubíkom a manželky, kúpou od TOZ Trenčín, kde obec bola upozornená, že oplotenie cintorína zasahuje do ich vlastníctva. Vlastníci ústnou dohodou súhlasili že si nenárokujú časť cintorína a na svoje náklady presunuli oplotenie po studňu, aby mali zabezpečený vstup po svojom pozemku.

Po tomto zistení, že pozemky oplotenia cintorína nie sú zapísané v katastri nehnuteľnosti, sme požadovali od mesta Spišská Nová Ves dokumentáciu spojenú s výstavbou a oplotením cintorína. **Žiadna dokumentácia ohľadne získania pozemkov, výstavba studne a oplotenia cintorína sa nenašla, bol len záznam o odovzdaní národného majetku zo dňa 21.12.1990.** Na základe tejto skutočnosti bolo prijaté uznesenie č. 2/10/99, že súhlasí s výkupom pozemkov, čo bol najvhodnejší spôsob v tej dobe, aby ich obec vlastnila.

Boli vypracované kúpnopredajné zmluvy podľa geometrického plánu č.155/1999 zo dňa 23.8.1999.

Kúpna zmluva predávajúci František Franko a to parcely KN-E orná pôda bol vklad povolený 26.11.1999.

Katastrálny úrad nám listom č. V 2309/99-K oznámil, že ostatné vklady v katastri nehnuteľnosti bude realizovaný až po vysporiadaní celého geometrického plánu (§ 45 ods.1 zák č.162/95 Z.z.).

Kúpnu zmluvu predávajúci : Kapustová Mária rod. Kapustová LV 53 KN – E 69/3 o výmere 294 m² v podiele 5/10 144,5m², Anna Frankova v podiele 3/10 86.7m², Kapusta Ján Lieskovany č.55 v podiele 1/10 28.9m², Kapusta Ján Odorín v podiele 1/10 28,9m² podpísali.

Kúpna zmluva predávajúci Hodnický Jozef prevzal a po preštudovaní odmietol podpísať, odôvodnil to tým, že on už raz podpísal, alebo daroval a že si nárokuje hrobové miesta. Obec pokiaľ nebude vlastníkom nemohla vydať rozhodnutie o určení hrobových miestach. Na ďalšie vyžiadania doručil list na obec 29.3.2010 kde uviedol : „ Týmto Vás opätovne žiadam o zmluvné vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom , ktoré som daroval na vybudovanie cintorína a súvisiacej cesty v Lieskovanych“.

Darovacia zmluva nebola , ani ju nedoručili. Takto sa to riešiť po právnej stránke nedá a na navrhovaný spôsob obcou rodina pána Hodnického nepristúpila

Neprevedený vklad a nezapísanie do katastra nehnuteľnosti čo bolo z vlastníckmi vysporiadané a odsúhlasené v roku 1987, **nie chybou obce** . Cintorín od toho roku je využívaný.

Vysporiadanie je možné notárskou zápisnicou, osvedčením vyhlásenia o vydržaní podľa zák.č.323/92zb. v platnom znení.

Po konzultácii notárskej kancelárii a oslovení vlastníka par KN- C 106/3 či súhlasí s vypracovaním geometrického plánu podľa súčasného oplotenia cintorína bol vypracovaný GP č.87/2013 zo dňa 13.1.2014.

Na základe osobného pozvania a vysvetlenia, **osvedčením podpísali vyhlásenie** dotknutých vlastníkov, resp. ich právnych nástupcov v zmysle § 63 Zák.č.323/92 Zb. v znení noviel, že si vysporiadava nehnuteľnosti osvedčením vyhlásenia o vydržaní vo forme notárskej zápisnice.

Krotký Michal LV č.26 par.č.108/1

Petrušková Anna LV č.26 par. č.108/1

Kapusta Anton LV č.26 par. č. 108/1

Franková Anna LV č.53 par.108/1 diel 6 , 90069/4 diel 7

Kapusta Ján bytom Odorínč.130 LV 53 par.108/1 diel 6, 90069/4 diel7

Džačarová Eva . Osobne vyrozumená , pozvaná na jednanie koncom januára a 3.3.2014 sa zatiaľ nedostavila.

Ján Kapusta Lieskovany č.55 . Koncom mesiaca december som odovzdal prvý GP, kúpnu zmluvu a ofotené a vyhlásenie Ing. Jánovi Kapustovi. Pri osobnej návšteve mi dcéra Mária Kapustová odkázala, že brat Ján je v zahraničí a ma to na starosti Ing. Jozef Kapusta , že otec mi neposkytne žiadne informácie, akceptoval som to. Spojil som sa telefonicky 31.1.2014 s Ing .Jozefom Kapustom a pozval som ho na jednanie. Znovu som ho osobne pozval na jednanie 22.2.2014, pri pohovore spochybňoval kúpnu zmluvu. Dňa 25.2.2014 mi oznámil, že otec už raz predal a oni nesúhlasia s vydržaním, ako to chcú riešiť nepovedal.

Hodnický Michal Lieskovany č.30 . Nesúhlasí s vydržaním a odkaz otca ho nezaujíma.

Ing. Milan Kubík Lieskovany č.141 Požaduje pripraviť zmluvu o bezplatnom pridelení a užívaní hrobových miest od č.69 až 77 potom podpíše vyhlásenie to ústne potvrdil dňa 27.3.2014.

Jednania ohľadom vysporiadanie vlastníctva cintorína naďalej pokračuje.

Ad 4/ Hlavný kontrolór Ing. Stanislav prečítal plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2014 – tvorí prílohu zápisnice . Poslanci zobrali správu na vedomie.

Ad 5/ Hlavný kontrolór Ing. Stanislav prečítal správu o kontrolnej činnosti za rok 2013 - tvorí prílohu zápisnice. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Ad 6/ Starosta podal informáciu o vyrúbení dane z nehnuteľnosti, dane za psov následovne: Výmery DzN budú doručené do 30.04.2014. Zároveň budú letákom upozornení chovatelia psov na dodržiavanie príslušných VZN. Faktúry za odpadové vody budú doručené v mesiaci august, za komunálny odpad v mesiaci október . Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

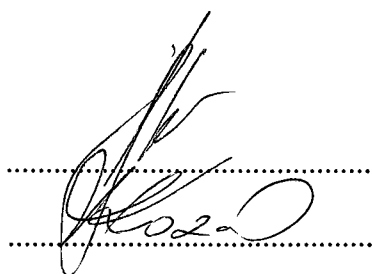
V Lieskovanoch, 28.03.2014

Zapísala: Janka Dobiašová

Overovatelia:

Adam Bakoš

Milan Kozák

Handwritten signatures of Adam Bakoš and Milan Kozák on dotted lines.Handwritten signature of Michal Ovčiarik.

Michal Ovčiarik
starosta Obce