

Z M L U V A

o zriadení Spoločného obecného úradu v Harichovciach

Zmluvné strany

1) **OBEC HARICHOVCE**

zastúpená: Ing. Milošom Augustiňákom, starostom

IČO: 00329096

IBAN: SK84 5600 0000 0034 0158 7010

2) **OBEC LETANOVCE**

zastúpená: Michalom Urbanom, starostom

IČO: 00329304

IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001

3) **OBEC TEPLIČKA**

zastúpená: Ladislavom Koňakom, starostom

IČO: 00329690

IBAN: SK80 5600 0000 0034 3863 4001

4) **OBEC ILIAŠOVCE**

zastúpená: Mgr. Ladislavom Grondžákom, starostom

IČO: 00329185

IBAN: SK85 5600 0000 0034 1040 4001

5) **OBEC ARNUTOVCE**

zastúpená: Jaroslavom Gazdurom, starostom

IČO: 00328928

IBAN: SK50 5600 0000 0034 2352 0001

6) **OBEC BETLANOVCE**

zastúpená: Beátou Kopčákovou, starostkou

IČO: 00328952

IBAN: SK75 5600 0000 0034 2733 0002

7) **OBEC ODORÍN**

zastúpená: Mikulášom Živčákom, starostom

IČO: 00329428

IBAN: SK16 5600 0000 0034 0125 3002

8) **OBEC MLYNKY**

zastúpená: Alfrédom Frankom, starostom

IČO: 00329371

IBAN: SK38 5600 0000 0034 4325 7001

9) **OBEC LIESKOVANY**

zastúpená: Michalom Ovčiarikom, starostom

IČO: 00695386

IBAN: SK24 5600 0000 0034 0026 2003

(ďalej len „účastníci zmluvy“)

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

uzatvárajú

podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu.

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad s názvom „Spoločný obecný úrad“ so sídlom v Harichovciach na adrese: Ul. 1. Mája č. 25
053 01 Harichovce
Vysunuté pracovisko na adrese: Štefánikovo námestie 1
052 01 Spišská Nová Ves
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch k zamestnancom spoločného obecného úradu a v majetkoprávných vzťahoch týkajúcich sa spoločného obecného úradu je starosta obce Harichovce (ďalej len „starosta“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na úseku územného plánovania a stavebného poriadku bude spoločný obecný úrad zabezpečovať prenesený výkon štátnej správy v súlade so stavebným zákonom. Za týmto účelom bude vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií a to najmä:
 - a) viesť územné konania a vydávať územné rozhodnutia (§ 32 až 42 stavebného zákona),
 - b) viesť stavebné konania a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§ 54 až 70 stavebného zákona), vrátane obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 a konaní o povolení reklamných informačných a propagačných zariadení podľa § 71 stavebného zákona,
 - c) povoľovanie terénnych úprav a ťažobných prác a reklamných zariadení umiestnených na konštrukciách (megaboardy, reklamné pylóny, stožiare), na ktoré sa podľa stavebného zákona vyžaduje stavebné povolenie (§71 až 73 stavebného zákona),
 - d) viesť kolaudačné konania a vydávať kolaudačné rozhodnutia na stavby, na ktoré vydal stavebné povolenie a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až 85 stavebného zákona),
 - e) nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariaďovanie

alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§ 86 až 97 stavebného zákona)

- f) rozhodovanie o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona),
- g) nariaďovanie urobiť nápravu na stavbe, rozhodovanie o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona),
- h) prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§ 105 až 107 stavebného zákona)
- i) rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 a 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
- j) vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona),
- k) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 stavebného zákona),
- l) viesť evidenciu v rámci:
 - zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§ 128 až 130 stavebného zákona),
 - vedenia evidencii a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu,
- m) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

2. Na úseku kompetencií účastníkov zmluvy v zmysle zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bude spoločný obecny úrad vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu a povoľovaciu činnosť.

3. Spoločný obecny úrad bude vykonávať aj činnosti podľa osobitných zákonov v rozsahu svojej pôsobnosti:

- a) prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach,
- b) poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako prvostupňový orgán,
- c) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.

Článok III.

Doba trvania zmluvy, prístupenie k zmluve, ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že k zmluve môžu pristúpiť ďalšie obce za nasledovných podmienok:
Obec pristúpi k zmluve po predchádzajúcom súhlase nadpolovičnej väčšiny starostov zastupujúcich účastníkov zmluvy a to jednostranným vyhlásením o pristúpení k zmluve bez výhrad s doložením uznesenia OZ obce pristupujúcej ku zmluve.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu nasledovne:
 - a) Dohodou všetkých účastníkov zmluvy a to k 31.12. príslušného roka po predchádzajúcom schválení v OZ účastníkov zmluvy, v prípade zmeny kompetencií pri prenesenom výkone štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku bude možné zmluvu ukončiť v termíne účinnosti týchto zmien.
 - b) Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy, čo musí byť preukázané v písomnej forme. Na platnosť odstúpenia od zmluvy sa vyžaduje súhlas OZ odstupujúceho účastníka zmluvy.
Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne s doložením uznesenia OZ. Právne účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia odstúpenia spoločnému obecnému úradu.
 - c) Každý účastník zmluvy má právo zmluvu vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená spoločnému obecnému úradu. K výpovedi účastník zmluvy doloží uznesenie svojho OZ.

Článok IV.

Spôsob financovania nákladov spoločného obecného úradu

1. Financovanie a hospodárenie spoločného obecného úradu sa riadi rozpočtom spoločného obecného úradu. Rozpočet pripravuje starosta Obce Harichovce a schvaľuje ho zhromaždenie starostov nadpolovičnou väčšinou všetkých účastníkov zmluvy.
2. Spoločný obecný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na príspevku každého účastníka zmluvy na financovanie spoločného obecného úradu z vlastných finančných prostriedkov (rozpočtov obcí) vo **výške 1,20 €/obyvateľ/rok**. Uvedený príspevok budú účastníci zmluvy poukazovať na osobitný účet zriadený v peňažnom ústave pre účely spoločného obecného úradu vo výške zodpovedajúcej obdobiu, za ktoré účastník zmluvy príspevok uhrádza:
 - za celý kalendárny rok v celom rozsahu ročného príspevku,
 - za 6 mesiacov vo výške ½ ročného príspevku,

- za 3 mesiace vo výške $\frac{1}{4}$ ročného príspevku,
 - za 1 mesiac vo výške $\frac{1}{12}$ ročného príspevku.
4. Decentralizačná dotácia na prenesený výkon štátnej správy pre jednotlivých účastníkov zmluvy bude poukazovaná na osobitný účet v peňažnom ústave Prima banka a.s., pobočka Spišská Nová Ves, IBAN SK84 5600 0000 0034 0158 7010 zriadený pre účely spoločného obecného úradu v celom rozsahu.
 5. V prípade, že účastník zmluvy nebude mať ku koncu kalendárneho roka uhradené všetky príspevky za príslušný kalendárny rok spoločný obecný úrad nebude tomuto účastníkovi zmluvy poskytovať činnosti uvedené v Článku II. tejto zmluvy a to až do dňa zaplataenia celej dlžnej sumy.

Článok V.

Podiel na majetku získanom spoločnou činnosťou

Podiel každého účastníka zmluvy na majetku získanom spoločnou činnosťou počas pôsobenia spoločného obecného úradu predstavuje podiel vo výške zodpovedajúcej participácii na jeho obstaraní.

Článok VI.

Organizácia spoločného obecného úradu a jeho orgány

1. Orgánmi spoločného obecného úradu okrem štatutárneho orgánu uvedeného v Článku I. bode 2 tejto zmluvy je:
 - a) Zhromaždenie starostov - je rozhodovacím a hodnotiacim orgánom. Zvoláva ho a vedie starosta Obce Harichovce najmenej 1 x ročne. Každý účastník má jeden hlas a rovnoprávne postavenie voči ostatným účastníkom zmluvy. Zhromaždenie starostov rozhoduje vždy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

Do pôsobnosti zhromaždenia starostov patrí najmä:

- schvaľovanie a vyhodnotenie rozpočtu,
 - rozhodovanie o majetku spoločného obecného úradu, najmä o jeho obstaraní,
 - rozhodovanie o zmenách a doplnení tejto zmluvy,
 - rozhodovanie o výške príspevku podľa Článku IV. bodu 3 tejto zmluvy,
 - hodnotenie činnosti spoločného obecného úradu
 - rozhodovanie o iných dôležitých otázkach fungovania spoločného obecného úradu a podnetoch jednotlivých starostov.
- b) Kontrolu výkonu agendy spoločného obecného úradu a nakladania s finančnými prostriedkami a majetkom má právo priebežne kontrolovať každý účastník zmluvy prostredníctvom príslušného starostu.

2. Organizácia spoločného obecného úradu:

- a) Úlohy spoločného obecného úradu zabezpečuje jeden zamestnanec, ktorý je v pracovno-právnom vzťahu s Obcou Harichovce a jemu zodpovedá v pracovno-právnych otázkach.
- b) Žiadosti a ostatné písomnosti občanov a právnických osôb sa podávajú na obecnom úrade účastníka zmluvy v k.ú., ktorého sa predmetná stavba nachádza, resp. na adrese spoločného obecného úradu - pracovisko na adrese: Štefánikovo námestie č. 1, Spišská Nová Ves. Podacím a odosielačím úradom pre stavebníka je príslušný obecný úrad podľa miesta žiadateľa.
- c) Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti v členení podľa jednotlivých účastníkov zmluvy.
Kópie všetkých písomností vybavovaných spoločným obecným úradom sa budú zakladať a archivovať, aby bol pravdivý prehľad o frekvencii a počte výstupov, plnenia úloh spoločného obecného úradu.
- d) V prípade, že písomnosti budú doručené na obecný úrad účastníka zmluvy príslušný starosta ich neodkladne doručí osobne alebo poštou na spoločný obecný úrad. Tým istým spôsobom prevezme jednotlivé písomnosti pripravené na podpis a zodpovedá za ich doručenie adresátovi.
- e) Po ukončení účasti účastníka zmluvy na tejto zmluve bude spoločným obecným úradom účastníkovi zmluvy odovzdaná všetka agenda, vrátane archivovaných písomností v súlade s územnou pôsobnosťou účastníka zmluvy a to písomným protokolom.
- f) V prípade zrušenia celej zmluvy vykoná poverený zamestnanec spoločného obecného úradu vysporiadanie majetku a finančných prebytkov a pohľadávok, prípadne majetkových a finančných záväzkov medzi účastníkov zmluvy a to podľa pomeru počtu obyvateľov jednotlivých účastníkov zmluvy podľa údajov štatistického úradu o počte obyvateľov za predchádzajúci rok.

Článok VII.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prierahom pri plnení predmetu zmluvy.
Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo viacerým účastníkom zmluvy čiastočne, alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní o tom bez zbytočného odkladu informovať ostatných účastníkov zmluvy a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Účastníci zmluvy sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému

účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy po zriadení spoločného obecného úradu rozhoduje súd na návrh ktorejkoľvek obce, ktorá je účastníkom tejto zmluvy.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy nezaplatí dotáciu a/alebo príspevok v súlade s Článkom VII. tejto zmluvy riadne a včas, túto dlžnú sumu je oprávnená vymáhať Obec Harichovce ako obec, v ktorej má sídlo spoločný obecný úrad.
6. Písomnosti medzi účastníkmi zmluvy a spoločným obecným úradom alebo účastníkmi zmluvy navzájom sa budú doručovať osobne alebo poštou.
7. Poštou doručujú účastníci zmluvy a spoločný obecný úrad písomnosti druhej strane na jej adresu sídla, tak, ako je uvedená v tejto zmluve, ak nie je možné doručiť účastníkovi zmluvy alebo spoločnému obecnému úradu písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. V prípade, ak účastník zmluvy alebo spoločný obecný úrad odmietol prevziať písomnosť, písomnosť sa považuje za doručенú okamihom odmietnutia prevzatia písomnosti.
8. Ak je povinnosť doručiť písomnosť podľa predchádzajúceho ustanovenia tohto článku zmluvy splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvie.
9. Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy alebo spoločného obecného úradu, ak je uvedené v tejto zmluve, je tento účastník zmluvy alebo spoločný stavebný úrad povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

Článok VIII.

Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona pripravuje úradným postupom spoločný obecný úrad.
2. Rozhodnutia vydávané v súlade so stavebným zákonom podpisujú jednotliví starostovia účastníkov zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.
3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok IX.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať a rozširovať o plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy výlučne písomnými dodatkami po schválení Zhromaždením starostov.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v toľkých rovnopisoch, koľko je účastníkov zmluvy a jeden rovnopis pre spoločný obecný úrad.
4. Zmluva je platná okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinná dňom 1.3.2014 za predpokladu jej zverejnenia všetkými účastníkmi zmluvy v zmysle osobitného zákona.
5. Dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká účinnosť zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorená v Harichovciach dňa 31.1.2003.

V Harichovciach dňa 18.2.2014

signed	signed	signed
Ing. Miloš Augustiňák starosta obce Harichovce	Michal Urban starosta obce Letanovce	Ladislav Koňak starosta obce Teplička
signed	signed	signed
Mgr. Ladislav Grondžák starosta obce Iliašovce	Jaroslav Gazdura starosta obce Arnutovce	Beáta Kopčáková starostka obce Betlanovce
signed	signed	signed
Mikuláš Živčák starosta obce Odorín	Alfréd Franko starosta obce Mlynky	Michal Ovčiarik starosta obce Lieskovany