

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti

uzavretá medzi

Michal Compel, rodený Compel
A manželka Jana Compelová, rodená Kundeková

a

Obec Lieskovany

I.
Zmluvné strany

1.1

Meno a priezvisko: **Michal Compeľ, rodený Compeľ**
Narodený: 15.09.1969
Rodné číslo: 690915/9378
Bydlisko: 053 21 Lieskovany č. 88
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Jana Compeľová, rodená Kundeková**
Narodená: 03.03.1970
Rodné číslo: 705303/9356
Bydlisko: 053 21 Lieskovany č. 88
Štátna príslušnosť: SR

ďalej ako „predávajúci“

a

1.2

Obchodné meno: **Obec Lieskovany**
IČO: 00695386
sídlo: 053 21 Lieskovany č. 50
v zastúpení: Michal Ovčiarik, starosta obce

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II. Preambula

Predávajúci prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Lieskovany, zapísanej na liste vlastníctva č. 414, parcela č. CKN 146/14, trv. tráv. porast o výmere 500 m² v celku. Predávajúci nadobudli nehnuteľnosť titulom Kúpnej zmluvy V 2622/2010, Kúpnej zmluvy V 1535/2011, GP 14370093-51/2011, Sobášny list, Prehlásenia zo dňa 6.9.2011.

Geometrickým plánom č. 37/2013, vyhotoveným geodetom Jozefom Chovancom, 053 02 Klčov 91, IČO: 14370093 a úradne overeným dňa 10. 7. 2013 bola z pôvodnej parc. CKN č. 146/14- trv. tráv. porast o výmere 500 m² oddelená a novovytvorená parc. CKN č. 146/20 - orná pôda o výmere 29 m².

Predmetom prevodu, tj. predaja a kúpy je parc. CKN č. 146/20 o výmere 29 m², trvalý trávnatý porast.

(ďalej len „predmet kúpy“).

III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci touto zmluvou predávajú predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy, ktorý majú vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve v celku a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nasledovne:

- podiel 1:1 Obec Lieskovany

za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 290,00,- € (slovom: Dvestodvädäťdesiat Eur)

4.2 Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do rúk predávajúcich, predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prijatie vyššie uvedenej sumy od kupujúceho.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by bránili alebo obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť.
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť.
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľnosti, najmä práva najomné.
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že k prevzatia nehnuteľností dôjde po podpise tejto zmluvy zúčastnenými stranami a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor.

Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci v zmysle platných právnych predpisov, t.j. zákona NRSR číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Lieskovany na svojom zasadnutí dňa 23.08.2013 uznesením č. 23 a toto uznesenie bude tvoriť prílohu návrhu na vklad.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí kupujúci.

6.2 V prípade, ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 5 dní po obdržaní vyznutenia tohto úradu.

6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho

o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kupy všetky doklady týkajúce sa predmetu kupy.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kupy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kupy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva v takomto pomere:

Obec Lieskovany, sídlo: 053 21 Lieskovany 50, IČO: 00695386, v podiele vo výške 1/1 z celku.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Lieskovanoch, dňa 31.10.2013

.....
Michal Compel
predávajúci

.....
Michal Ovčiarik
starosta obce
kupujúci

.....
Jana Compelová
predávajúci