

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: Obec Lieskovany, IČO 00695386, 053 21 Lieskovany 50, SR, zastúpená starostom obce Michalom Ovčiarikom (ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Maroš Klokočka, rod. Klokočka, nar. 22. 2. 1981, rodné číslo 810222/9355, št. obč. SR, slobodný, trvale bytom Tehelná 2001/13, 052 01 Spišská Nová Ves. SR (ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku č. KN-C 279 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3277 m², uvedeného v liste vlastníctva č. 1 k.ú. Lieskovany, obec Lieskovany, v celosti.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho a predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva časť pozemku č. KN-C 279 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², k.ú. Lieskovany, obec Lieskovany, ktorý tvorí podľa geometrického plánu vypracovaného geodetom Jozefom Chovancom IČO 14370093 č. 48/2012 novovytvorenú parcelu č. KN-C 279/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m² v celosti.

III.

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 2,- €/m², spolu 244,- €, slovom dvestoštyridsaťštyri eur.
2. Kupujúci uhradil predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 244,- € pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal od kupujúceho dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 244,- €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV.

1. Odkúpenie nehnuteľnosti, uvedenej v bode II. tejto zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lieskovany na svojom zasadnutí dňa 27. 09. 2013 uznesením č.31.
2. Kupujúci toto zmluvou zároveň prijíma osobitný záväzok, ktorým sa zaväzuje strpieť na kupovanom pozemku č. KN-C 279/2 existujúci elektrický stĺp (ktorý nie je vo vlastníctve predávajúceho) a prípade potreby umožniť vstup na pozemok č. KN-C 279/2 z dôvodu údržby, opravy, alebo premiestnenia elektrického stĺpa a k nemu vedúcim elektrickým káblom. Zmluvné strany na tento záväzok nezriadujú vecné bremeno.

3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy nie sú žiadne iné ťarchy ani obmedzenia a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je prenajatá.
5. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.
6. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

V.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore, v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Lieskovanych, dňa 14. 10. 2013.

Predávajúci:

Michal Ovčiarik
starosta obce

Kupujúci:

Maroš Klokočka