

DODATOK č. 1

**K Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.03.2025
uzatvorený medzi:**

Vlastníčka oprávnených nehnuteľností v prvom rade:

Meno a priezvisko: PaedDr. Anna Macková, rod. Veľková

dátum narodenia: [REDACTED]

rod. číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Lieskovany [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

štátne občianstvo: Slovenská republika

Vlastník oprávnených nehnuteľností v druhom rade:

Meno a priezvisko: Július Macko, rod. Macko

dátum narodenia: [REDACTED]

rod. číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Lieskovany [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej ako "Vlastníci oprávnených nehnuteľností")

a

Vlastník povinných nehnuteľností:

Obchodné meno: Obec Lieskovany

sídlo: Lieskovany č. 50, 053 21 Lieskovany, Slovensko

IČO: 00 695 386

DIČ: 2020715598

v zastúpení: Marcela Kapustová, starosta obce Lieskovany

(ďalej ako "Vlastník povinných nehnuteľností")

*(Vlastníci oprávnených nehnuteľností a Vlastník povinných nehnuteľností spolu aj ako
„Zmluvné strany“)*

Čl. I Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.03.2025

1. Zmluvné strany sa dohodli na úprave a na tejto zmene Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.03.2025 (ďalej len „Zmluva“).

A) V pôvodnom znení Zmluvy sa text v Článku II v odseku 1:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník povinných nehnuteľností na základe tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne vecné bremeno in rem uvedené v odseku 2 tohto článku v prospech Vlastníkov oprávnených nehnuteľností výlučne k nehnuteľnostiam – pozemkom:

- parcela registra „C“ KN č. 267/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4190 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 269/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2076 m²,
- parcela registra „E“ KN č. 90380 – Ostatná plocha o výmere 78 m², v okrese: Spišská Nová Ves, obci: Lieskovany, katastrálnom území: Lieskovany, zapísané na LV č. 1 v podiele v 1/1 k celku.

Oprávnené nehnuteľnosti:

- parcela registra „C“ KN č. 37/5 - Orná pôda o výmere 16 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 1215/34 – Ostatná plocha o výmere 247 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 1215/35 - Orná pôda o výmere 254 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 1215/38 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m².
- stavba – Rodinný dom, súpisné číslo 121, postavený na parcele registra „C“ KN č. 1215/38. v okrese: Spišská Nová Ves, obci: Lieskovany, katastrálnom území: Lieskovany, zapísané na LV č. 431 v podiele v 1/1 k celku.“

nahrádza nasledovným textom:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník povinných nehnuteľností na základe tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne vecné bremeno in rem uvedené v odseku 2 tohto článku v prospech Vlastníkov oprávnených nehnuteľností výlučne k nehnuteľnostiam – pozemkom:

- parcela registra „C“ KN č. 267/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4190 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 269/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2076 m²,
- parcela registra „E“ KN č. 90380 – Ostatná plocha o výmere 78 m², v okrese: Spišská Nová Ves, obci: Lieskovany, katastrálnom území: Lieskovany, zapísané na LV č. 1 v podiele v 1/1 k celku.

Oprávnené nehnuteľnosti:

- parcela registra „C“ KN č. 1215/34 – Ostatná plocha o výmere 247 m²,

v okrese: Spišská Nová Ves, obci: Lieskovany, katastrálnom území: Lieskovany, zapísané na LV č. 431 v podiele v 1/1 k celku v rozsahu na základe geometrického plánu č. 27/2024 zo dňa 15.07.2024, vypracovanom znalcom Ing. Vladimírom Kandrikom a overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pod číslom 497/2024 zo dňa 23.07.2024“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, že s obsahom tohto Dodatku č. 1 súhlasia a na znak tohto súhlasu ho vlastnoručne podpisuje splnomocnený advokát JUDr. Dávid Kollár, ktorý bol Zmluvou splnomocnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na odstránenie prípadných väd podania a spísanie a podpísanie dodatkov k Zmluve.

3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany dostanú po jednom (1) vyhotovení a jedno vyhotovenie obdrží advokát JUDr. Dávid Kollár, ktorý bol splnomocnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podpis Vlastníkov oprávnených nehnuteľností :

V Spišskej Novej Vsi, dňa 02.06.2025

.....
JUDr. Dávid Kollár, ako splnomocnený advokát
za [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

V Spišskej Novej Vsi, dňa 02.06.2025

.....
JUDr. Dávid Kollár, ako splnomocnený advokát
za [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Podpis Vlastníka povinných nehnuteľností:

V Spišskej Novej Vsi, dňa 02.06.2025

.....
JUDr. Dávid Kollár, ako splnomocnený advokát
za **Obec Lieskovany, Marcelu Kapustovú -**
starostku obce