

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*Občiansky zákonník*“) nižšie uvedeného dňa

(ďalej aj ako „*Zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

### Vlastníčka oprávnených nehnuteľností v prvom rade:

Meno a priezvisko: PaedDr. [REDACTED] rod. [REDACTED]  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rod. číslo: [REDACTED]  
trvale bytom: [REDACTED]  
štátne občianstvo: Slovenská republika

### Vlastník oprávnených nehnuteľností v druhom rade:

Meno a priezvisko: [REDACTED] rod. [REDACTED]  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rod. číslo: [REDACTED]  
trvale bytom: [REDACTED]  
štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej ako „*Vlastníci oprávnených nehnuteľností*“)

a

### Vlastník povinných nehnuteľností:

Obchodné meno: Obec Lieskovany  
sídlo: Lieskovany č. 50, 053 21 Lieskovany, Slovensko  
IČO: 00 695 386  
DIČ: 2020715598  
v zastúpení: Marcela Kapustová, starosta obce Lieskovany

(ďalej ako „*Vlastník povinných nehnuteľností*“)

(*Vlastníci oprávnených nehnuteľností a Vlastník povinných nehnuteľností spolu aj ako „Zmluvné strany“*)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Vlastníci oprávnených nehnuteľností sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 431, okres: Spišská Nová Ves, obec: Lieskovany, katastrálne územie: Lieskovany ako:

- parcela registra „C“ KN č. 37/5 - Orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C“ KN č. 1215/34 – Ostatná plocha o výmere 247 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ KN č. 1215/35 - Orná pôda o výmere 254 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ KN č. 1215/38 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>.
  - stavba – ■■■■■■■■■■ postavený na parcele registra „C“ KN č. 1215/38.
2. Vlastník povinných nehnuteľností je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1, okres: Spišská Nová Ves, obec: Lieskovany, katastrálne územie: Lieskovany ako:
- parcela registra „C“ KN č. 267/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4190 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ KN č. 269/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2076 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „E“ KN č. 90380 – Ostatná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup>.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník povinných nehnuteľností na základe tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne vecné bremeno in rem uvedené v odseku 2 tohto článku v prospech Vlastníkov oprávnených nehnuteľností výlučne k nehnuteľnostiam – pozemkom:
- parcela registra „C“ KN č. 267/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4190 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ KN č. 269/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2076 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „E“ KN č. 90380 – Ostatná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup>, v okrese: Spišská Nová Ves, obci: Lieskovany, katastrálnom území: Lieskovany, zapísané na LV č. 1 v podiele v 1/1 k celku.

Oprávnené nehnuteľnosti:

- parcela registra „C“ KN č. 37/5 - Orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ KN č. 1215/34 – Ostatná plocha o výmere 247 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ KN č. 1215/35 - Orná pôda o výmere 254 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ KN č. 1215/38 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>.
- stavba – Rodinný dom, súpisné číslo 121, postavený na parcele registra „C“ KN č. 1215/38.

v okrese: Spišská Nová Ves, obci: Lieskovany, katastrálnom území: Lieskovany, zapísané na LV č. 431 v podiele v 1/1 k celku.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Vlastníka povinných nehnuteľností strpieť na povinných nehnuteľnostiach uloženie a vedenie inžinierskych sietí – elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a to nasledovne:

- parcela registra „C“ KN č. 267/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4190 m<sup>2</sup> - **elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka,**
  - parcela registra „C“ KN č. 269/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2076 m<sup>2</sup> - **elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka,**
  - parcela registra „E“ KN č. 90380, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup> - **elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka.**
3. Vecné bremeno bude nerozlučne späté s vlastníckym právom k oprávneným nehnuteľnostiam, pričom pri zmene vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam prechádza na právnych nástupcov aj toto právo vyplývajúce z vecného bremena.

### **Článok III Cena predmetu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.

### **Článok IV Splnomocnenie advokáta**

2. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokáta JUDr. Dávida Kollára, zapísaného v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 8726, so sídlom: Zimná 59, Spišská Nová Ves, Slovensko, IČO: 55 591 159 (ďalej len „**Advokát**“) k podaniu návrhu na vklad práva z vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor elektronickým podaním ako aj v celom následnom konaní až do jeho právoplatného skončenia, vrátane vykonania hmotnoprávných úkonov smerujúcich k odstráneniu prípadných väd podania, pre ktoré by bolo konanie o povolenie vkladu práva z vecného bremena zo Zmluvy prerušené, ďalej k vykonávaniu všetkých súvisiacich úkonov vrátane podávania návrhov, spísania a podpísania dodatkov ku Zmluve, vyjadrení, prijímania písomností, nahliadania do spisu a robenia fotokópií, opisov a výpisov zo spisu.

### **Článok V Osobitné ustanovenia**

1. Vlastníci oprávnených nehnuteľností nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá splnomocnený Advokát a to v lehote do desať (10) dní odo dňa platnosti tejto zmluvy, t.j. odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú

Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Zmluvné strany dostanú po jednom (1) vyhotovení Zmluvy a jedno (1) vyhotovenie splnomocnený Advokát.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva podľa tejto Zmluvy podá splnomocnený Advokát v zmysle Čl. V bodu 2 tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady na notárske overenie podpisov, ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú Vlastníci oprávnených nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Vlastník povinných nehnuteľností:

V LIESKOVALOCH, dňa 14.3.2025



**Obec Lieskovany**

Marcela Kapustová – starostka obce

Vlastníci oprávnených nehnuteľností:

V Lieskovaurod, dňa 14.3.2025

  
.....  
..... rod. ....

V Lieskovaurod, dňa 14.3.2025

  
.....  
Július M..... rod. Macko

Splnomocnenie uvedené v Čl. IV tejto Zmluvy prijímam

|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JUDr. Dávid Kollár</b><br>advokát<br>Zimná 59, 052 01 Spišská Nová Ves<br>IČO: 55 591 199 083439038 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

.....  
JUDr. Dávid Kollár, advokát