

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov	Obec Lieskovany
Sídlo	Lieskovany 50
Štatutárny zástupca	████████████████████
IČO	00695386
DIČ	2020715598
IČ DPH	
E-mail	████████████████████
Internetová stránka	www.lieskovany.sk
Bankové spojenie	Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu	SK24 5600 0000 0034 0026 2003

Názov	██████████
Sídlo	██████████ ██████████ █████
Štatutárny zástupca	Peter Mrovčák
IČO	33849803
DIČ	
IČ DPH	
E-mail	petermrovcak@gmail.com
Bankové spojenie	ČSOB
Číslo účtu	████ █████ █████ █████ █████ █████

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná realizáciu služieb súvisiacich s činnosťou stavebného dozoru, hlavný kód CPV: 71520000-9 Stavebný dozor, názov zákazky „**Revitalizácia parku Lieskovany – Parkovisko 2**“

2.2 Špecifikácia služieb stavebného dozoru v zmysle bod 2.1 tejto zmluvy v zmysle výzvy
Objednávateľa:

stavebný dozor

Služby:

- spolupráca s technickým dozor investora
- oboznamuje sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby – stavebného diela, najmä s projektom stavby pre stavebné povolenie ako aj s obsahom vydaných stavebných povolení, s projektom pre realizáciu stavby, prípadne s vybranými časťami zmluvy o dielo, na základe ktorej bude realizované stavebné dielo,
- kontroluje dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- bezodkladne informuje stavebníka o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prac,
- kontroluje vecnú správnosť a úplnosť podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo
- kontroluje a dbá na uskutočňovanie stavby, aby bola v súlade s rozpočtom stavby, zmluvne dohodnutou cenou za zrealizovanie stavby, a to tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehoty výstavby,
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platobných podkladov, ich súladu s podmienkami ZoD a ich predkladanie na úhradu – celková kontrola fakturácie zhotoviteľa,
- kontroluje tie časti stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spolupracuje s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby,
- organizuje a vedie operatívne porady vedenia stavby/kontrolný deň stavby
- vypracováva mesačné hodnotiace správy o vývoji stavby, ktoré budú obsahovať:
 - informácie o postupe výstavby a jej hodnotenie,
 - popis prác vykonaných zhotoviteľom stavby počas uplynulého mesiaca;
 - porovnanie vecného postupu stavebných prác s platným HMG stavby zhotoviteľa stavby;
 - fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä zdokumentovaním priebehu / fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti, resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby),
 - hodnotenie stavu spracovania projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby
 - vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku (dodržiavanie termínov v harmonograme zhotoviteľa),
 - údaje o problémových oblastiach a odporúčeníach stavebníkovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany,
- sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sleduje vedenia stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy o dielo,

- spolupracuje so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby a dohodnutých podmienok stanovených stavebníkom a upozorňuje zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontroluje riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, a to v priebehu výstavby,
- kontrolovanie stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
- organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela alebo jeho samostatnej funkčnej časti, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- kontrolovanie dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby,
- kontrolovanie odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, kontrolovanie odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, a to aj vrátane samotnej reklamácie väd počas skutočnej realizácie stavby,
- zúčastňovanie sa na kolaudačnom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby,
- kontrolovanie záverečného vyúčtovania stavby,
- kontrolovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- kontrolovanie vypratania staveniska zhotoviteľom stavby
- ostatné služby nevyhnutné na zhotovenie diela a bezproblémový chod stavebných prác..

2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje k výkonu stavebného dozoru minimálne 2x týždenne.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že služby prevezme a zaplatí za ich vykonanie dohodnutú cenu.

III. ĎALŠÍ ZÁVÄZOK ZHOTOVITEĽA

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Enviromentálny fond a ním poverené osoby,
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly /auditu.

IV. MIESTO A ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu služieb bude pre objednávateľa vykonávať v čase realizácie projektu, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do kolaudácie a prevzatia diela objednávateľom. Predpokladané ukončenie diela je najneskôr do troch mesiacov o prevzatia staveniska.

4.2 Miesto dodania predmetu zákazky: **Lieskovany**

V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena služby:

cena s DPH 10 EUR/hod

5.2 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká poskytovateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada poskytovateľ súd o rozhodnutie.

5.3 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená poskytovateľom priebežne vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, na základe prestavanosti stavby. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia dokladu (faktúry) objednávateľovi.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť poskytovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

6.2 Ak poskytovateľ je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti, (a to najmä nedodržanie termínov), na základe ktorého vznikne objednávateľovi škoda, poskytovateľ je povinný zaplatiť objednávateľovi škodu, najviac však do výšky ceny služby. To neplatí v prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

7.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

7.3 Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a poskytovateľ 1 vyhotovenie.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Lieskovany 2. 4 2025

Objednávateľ:



Obec Lieskovany
Marcela Kapustová, starostka obce

Poskytovateľ:



Peter Mrovčák
stavebný dozor